



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик

«Агентство по продаже новых квартир»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

152900, Ярославская область, г. Рыбинск,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Ярославский тракт, д. 96

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.11.2020

№ 76-303000-194-2020

I.

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями с жилыми

(наименование объекта (этапа)

помещениями и помещениями коммерческого назначения

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск,
город Рыбинск, улица Пушкина, дом 24**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(приказ Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского
округа город Рыбинск от 24.09.2020 № 05-01/179)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:20:080429:83

строительный адрес: Ярославская область, город Рыбинск, улица Пушкина, дом 24

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № 76-303000-096-2019 дата выдачи 28.05.2019, выдано департаментом строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	20445	20448,4
в том числе надземной части	куб. м	18120	18123,4
Общая площадь	кв. м	4699,82	4704,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	859,96	859,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
электроснабжение:	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3216,84	3227,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1301	1307,9
Количество этажей,	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	52/3216,84	52/3227,9
1-комнатные	шт./кв. м	33/1769,79	33/1775
2-комнатные	шт./кв. м	19/1447,05	19/1452,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3398,82	3396,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электроснабжение	м	40	40
теплотрасса	-	-	-
водопровод	м	12,3	12,3
хозяйственно-бытовая канализация	м	98,48	98,48
газопровод	м	35,2	35,2
ливневая канализация	-	150,2	150,2
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ленточный ж/б ростверк на свайном основании	ленточный ж/б ростверк на свайном основании
Материалы стен	-	керамический облицовочный кирпич, керамические блоки	керамический облицовочный кирпич, керамические блоки
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность: количество постов	шт.	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	-	-	-
водопровод	-	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	-	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: количество этажей	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяжённость	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«А» (очень высокий)	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	87,3	87,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	экструзионный утеплитель Технониколь	экструзионный утеплитель Технониколь
Заполнение световых проемов	-	ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки технического плана: **13.11.2020**

ФИО кадастрового инженера: **Генкал Анна Сергеевна**

квалификационный аттестат **76-11-230**

дата выдачи **02.06.2011**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **14857**

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)

« 18 » ноября 20 20 г.

